



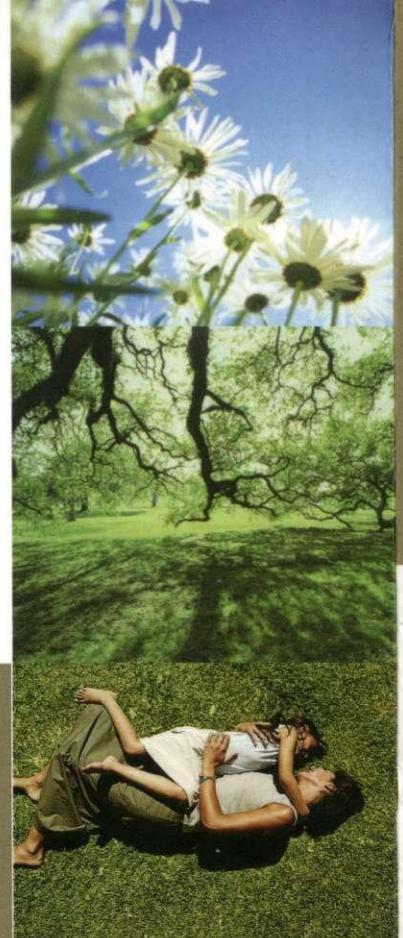
บ้านสุขุมวิท 1

บ้านสุขุมวิท1

"บ้านสุขุมวิท1" วิถีชีวิตแห่งความคุ้มค่าบนพื้นที่ ทำเลทองบนถนน บางนา-ตราด ด้วยความหมาย ของคำว่า "สุขุมวิท" ที่เป็นย่านศูนย์กลางของ ความเจริญทั้งทางด้านเศรษฐกิจ เทคโนโลยีก้าว ล้ำด้วยแหล่งท่องเที่ยว และ Shopping ที่ สำคัญ จนทำให้สุขุมวิทเป็นแหล่งที่มีความสำคัญ ระดับประเทศที่ไม่ว่าคนไทย หรือ ต่างชาติต่าง เรียกร้องที่จะเข้าไปสัมผัส จึงทำให้เกิดแรงบันดาลใจ ในการเริ่มแนวคิดของโครงการ "บ้านสุขุมวิท1" บนถนน บางนา-ตราด กม.39 ที่เราตั้งใจจะรวม สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆไว้ในลักษณะ เพื่อให้เกิด ความคุ้มค่า และ สะดวกสบายถูกใจคุณที่สุด...

Fulfil Happiness for your life

เพราฯ เรายเชื่อว่า "บ้าน" ของคุณไม่ได้มีความหมาย
แค่เพียง "บ้าน" เท่านั้น เราสามารถตอบรับความ
ต้องการของคุณให้ไม่เป็นเพียงพื้นอีกต่อไป "ครอบครัว"
"ความสุข" และ รอยยิ้มของ "ความสำเร็จ"
กำลังจะเกิดขึ้นใกล้ๆคุณ..กัน



Modern



Contemporar



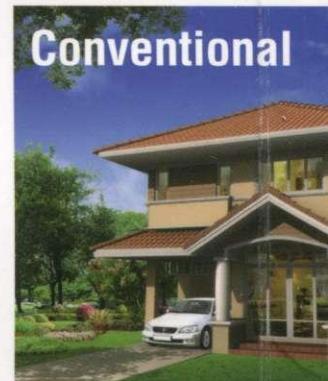
Contemporary



Conventional



Conventional



บ้านเดี่ยว
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ
เนื้อที่ใช้สอย 133 ตร.ม.

จอดรถ 1 คัน

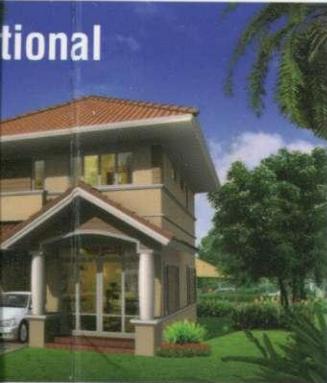
mporary



Modern



tional



Euro



Thai



Euro

บ้านเดี่ยว
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ
เนื้อที่ใช้สอย 143 ตร.ม.

จอดรถ 2 คัน
(ในร่ม 1 คัน)

บ้าน Concept ใหม่ 9 สไตล์

อีกหนึ่งโอกาสเลือกสำหรับคุณ...ที่ไม่ควรพลาดด้วยความใส่ใจที่เรามีต่อทุกรายละเอียด ในความต้องการของลูกค้าจึงก่อเกิดแนวคิดในการดีไซน์บ้าน ใหม่รูปแบบหลากหลายสไตล์บนขนาดพื้นที่ 50 ตร.ว. และ สามารถกำหนดด้วยเนื้อที่ใช้สอยภายในบ้านเพื่อให้คุณได้มีโอกาสเลือก

เพื่อให้คุณตัดสินใจในแบบบ้านที่ชื่นชอบ และ เหมาะสมกับคุณที่สุดซึ่งไม่ว่าคุณจะเลือกแบบบ้านสไตล์ไทย วิถีชีวิตแห่งความคุ้มค่าก็อยู่ใกล้คุณเพียงแค่เอื้อม



Euro



บ้านเดี่ยว
4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ
เนื้อที่ใช้สอย 174 ตร.ม.

จอดรถ 2 คัน



บ้านแฝด
3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ
เนื้อที่ใช้สอย 112 ตร.ม.
เนื้อที่บ้าน 38.76 ตร.ว.

จอดรถ 1 คัน

วันนี้ "บ้านสุขุมวิท 1" ชวนคุณมาลิ้มลองอาหารสหไทย ในบรรยากาศที่ห่างจากเมืองหลวงเพียงเสี้ยนน้อย แต่คงไว้ซึ่งเอกลักษณ์ในแบบเฉพาะของความเป็นบ้านที่สมบูรณ์แบบที่สุด ซึ่งเราใส่ใจในทุกรายละเอียด ละ ตั้งใจมอบให้คุณ ด้วยความเชื่อมั่นที่จะทำให้ "บ้านสุขุมวิท 1" เป็นโครงการที่ดีที่สุดของคุณตลอดไป...



- **ด้านสันทนาการ** "ระยะทางเพียง 200 เมตร" คุณจะได้พบกับทะเลสาปขนาดใหญ่ และ สนามโกรฟกอล์ฟ จำนวน 12 เส้น และ "เพียง 400 เมตร" ก็สามารถสบูกกับ Fitness และ สนามฟุตบอลขนาดใหญ่*
- **ด้าน Design** บ้านสุขุมวิท 1 เป็นโครงการเดียวบนถนน บางนา-ตราด ที่ให้คุณเป็นผู้เลือกแบบบ้านให้ตรงกับ Style ที่คุณต้องการได้ถึง 9 Style
- **ด้านระบบสื่อสาร** บ้านสุขุมวิท 1 ได้เตรียมความพร้อมของการเชื่อมทาง Internet ตลอดจนอุปกรณ์การสื่อสารไร้สายเพื่อความสะดวกสูงสุด และความพร้อมในการรับข้อมูลข่าวสารความบันเทิง
- **ด้านความปลอดภัย** โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยระดับสูงและมีกล้องวงจรปิดภายในโครงการ

ที่ตั้งโครงการ



สิ่งอำนวยความสะดวก

โรงเรียนสาริตรัตน์มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
วิทยาเขตปีนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

โรงพยาบาลจุฬารัตน์บางปะกงปีะเวช

ท็อปส์ชูปเปอร์มาร์เก็ต

ห้างเช็นทรัล บางนา

สนามบินสุวรรณภูมิ

สนามโดรฟ์ฟกอล์ฟ

วัดโสธราราม

สนามฟุตบอล

Homepro

หงส์เรือง

Fitness

Lotus



บ้านดีไซน์สวย หลังสไตล์ ที่คุณสามารถเป็นเจ้าของได้ไม่ยากด้วยราคาเริ่มต้น 1.69 ล้านบาท สำหรับบ้านคอนเชปใหม่ หรือ 1.999 ล้านบาท สำหรับบ้านเดี่ยว โกล์แฟล่งสันกนาการ ได้แก่ หงส์เรือง สนามฟุตบอล วัดโสธราราม สนามกีฬา อบพ.บางสมัคร สะดวกด้วยแหล่ง Shopping ถูกใจคุณ ไม่ว่าจะเป็น Central บางนา, Big C, Lotus ห้องอาหาร ยังให้ลูกค้าเลือกใช้เวลาเพียง 15 นาทีเท่านั้น

บ้านสุขุมวิท 1

โครงการบ้านสุขุมวิท 1 ติดถนนบางนา - ตราด กม.39



BAAN SUKHUMVIT 1 CO.,LTD.

แบบบ้าน	เนื้อที่ (ตารางวา)	ราคา (บาท) price	ราคายิ่ง (บาท) special price	จอง (บาท) Booking	ทำสัญญา Contract	ผ่อนดาวน์(บาท)		เงินโอนส่วนที่เหลือ [*] (บาท)	*ผ่อนนานาครับ/เดือน	
						7 วงศ์	งวดสุดท้าย		25 ปี	30 ปี
New Concept 112 ตร.ม. 3 นอน 2 น้ำ 1 จอดรถ	38.76	1,899,000	1,739,000	5,000	50,000	12,000	34,900	1,565,100	8,923	8,164
New Modern บ้านเดี่ยว 126 ตร.ม. 3 นอน 3 น้ำ 1 จอดรถ	50	2,199,000	1,999,000	5,000	50,000	15,000	39,900	1,799,100	10,257	9,385
Contemporary - B บ้านเดี่ยว 143 ตร.ม. 3 นอน 3 น้ำ 1 จอดรถ	50	2,499,000	2,299,000	5,000	50,000	17,000	55,900	2,069,100	11,796	10,793
Modern - A บ้านเดี่ยว 174 ตร.ม. 4 นอน 3 น้ำ 2 จอดรถ	50	2,799,000	2,599,000	5,000	50,000	20,000	64,900	2,339,100	13,336	12,202

หมายเหตุ

1. แปลงติดถนนหรือแปลงติดบุ่มและสวน คิดเพิ่ม 200,000 บาท
2. แปลงบุ่มหรือแปลงติดสวน คิดเพิ่ม 100,000 บาท
3. ที่ดินเพิ่ม - ลด คิดตารางวาละ 18,000 บาท
4. ค่าส่วนกลางตารางวาละ 15 บาท เก็บล่วงหน้า 2 ปี จ่าย ณ วันโอนกรรมสิทธิ์
5. ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อและผู้ขาย ชำระคนละครึ่ง
6. ค่าติดตั้งและค่าประกันมิเตอร์ไฟฟ้า น้ำประปา ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ และผู้ขายเป็นผู้ดำเนินการในการขอติดตั้ง
7. ค่าธรรมเนียมในการจดจ้าวของกับสถาบันการเงินผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
8. *อัตราการผ่อนนานาครับ เปเลี่ยนแปลงได้ตามสถาบันการเงินกำหนด(ธอส.ปี1-3 MRR-2%, จากนั้น MRR-0.5%, MRR=6.75%)
9. หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้ทำสัญญา โอนย้ายแปลง เปเลี่ยนแปลงรัสด แบบการก่อสร้าง ผัง เพิ่มหรือลดส่วนต่าง ๆ ทางผู้ซื้อต้องเสียค่าดำเนินการครั้งละ 10,000 บาท ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมในการแก้ไข
10. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคา โปรโมชั่นและผังขาย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

พิเศษสุด ๆ สำหรับ Sales Freelance

เพียงแนะนำลูกค้าจองบ้าน รับห้องค่า 25 ส.ค หมายเหตุ *ได้รับเมื่อลูกค้าทำสัญญาเท่านั้น

** ต้องเข้าร่วมงาน Rally 19 ก.ย นี้ เท่านั้น

สำนักงานขาย โทร 038-842555 Fax 02-659-1451 มือถือ 085-835-0111

Sales Executive คุณอ้อ 085-835-3783 , คุณแม่ 085-835-1491

บ้านเดี่ยว ลดพิเศษ 1.999 ล้าน

ห้ามพลาด.. งาน Rally 19 ก.ย 53 ที่
โครงการบ้านสุขุมวิท 1 & โครงการเลคโซน 1
สุวรรณภูมิ

- * แทงค์น้ำ 1000 ลิตร พร้อมติดตั้ง
- * บันน้ำ 150 วัตต์ พร้อมติดตั้ง
- * พรี Package กำลังปั๊ว 1 ปี
- * เก็บเงิน MSS ติดตั้งพร้อมพรี 2 เดือน
- * แอร์ 9000 Btu x 1 เครื่อง

พิเศษ.. 5 หลังแรก รับ Gift Voucher
พรีที่พัก 2 วัน 1 คืน (สำหรับ 2 ท่าน)**



ຜົນປະເວລາ

